



## KOLAUDUJEME - Nový 3 izb. byt v centre na okraji pešej zóny na ul. Popradskej brigády, Poprad



**273 921 €**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Popradskej brigády
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Úžitková plocha:	84.98 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	75.13 m <sup>2</sup>	Poschodie:	1
Stav:	novostavba	Celková plocha:	84.98 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Plocha balkóna:	9.85 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	zmiešané	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	holopriestor	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno
Garáž:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame predaj nového 3 izbového bytu na 3. NP z 8. NP s výmerou podlahovej plochy 75,13 m<sup>2</sup> s balkónom vo veľkosti 9,85 m<sup>2</sup>, s celkovou výmerou 84,98 m<sup>2</sup>. Byt je slnečný s juho-západnou orientáciou a nachádza sa v novom rezidenčnom projekte Egídus na ul. Popradskej brigády. Má praktickú dispozíciu s 2 samostatnými spálňami a samostatnou toaletou, s veľkým balkónom prístupným z obývačky spojenej s kuchyňou. Byt sa ponúka v celkovej cene 273 921,- €.

Z aktuálnej ponuky projektu Egídus si môžete vybrať 2 alebo 3 izb. byty vo výmerách od 47 m<sup>2</sup> do 75 m<sup>2</sup> v cene od 187 144,- €. V projekte sa nachádza celkovo 46 bytov a 2 obchodné priestory na prízemí. Byty budú dokončené v stave holobyty. Ku každému bytu ponúkame možnosť kúpy

parkovacích miest v spoločnej garáži v cene 25 000,- €.

Výstavba bola ukončená a momentálne je bytový dom v procese kolaudácie. Projekt Egídius má výnimočnú polohu na okraji pešej zóny Námestia svätého Egídia. Byty sú vhodné rovnako na trvalé bývanie ako aj na rekreačné účely, či už pre návštevníkov Vysokých Tatier alebo návštevníkov aquaparku Aquacity. Vďaka skvelej lokalite je pre Vás všetko na dosah a v pešej dostupnosti.

Viac informácií nájdete na [www.egidiusresidence.sk](http://www.egidiusresidence.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Andrea Sadovská**  
**0911 150 300**  
**sadovska@urbanpartner.sk**

