



Len u nás v ponuke: Predaj 2 izbového apartmánu v Starom Smokovci



380 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Vysoké Tatry
Ulica:	Starý Smokovec
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	iné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Úžitková plocha:	62 m ²	Balkón:	áno
Zastavaná plocha:	62 m ²	Pozícia:	podkrovie
Stav:	novostavba	Celková plocha:	62 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj pekného 2 izbového apartmánu priamo v srdci Vysokých Tatier v Starom Smokovci.

Apartmán sa nachádza v samostatnej, murovanej, 3 podlažnej vile, kde sa nachádza celkovo 9 apartmánov. Uvedený apartmán sa nachádza na 2 poschodí priamo v podkroví a má celkovú výmeru 62 m a balkón o výmere 4 m², z ktorého je krásny výhľad na okolie a Nízke Tatry.

Dispozíciu apartmánu tvorí vstupná chodba so vstavaným šatníkom, samostatná kúpeľňa so sprchovacím kútom spojená s WC (geberit), obývacia izba spojená s kuchynskou linkou a samostatná spálňa. Kuchynská linka je vybavená elektrickou rúrou, varným panelom, umývačkou riadu, chladničkou a digestorom. Možnosť ubytovania pre 5 osôb.

Technické údaje:

obklady, dlažby a mozaika z nadštandardného gressu, lamino podlahy, plastové okná s vonkajšími

žalúziami, radiátory, elektronický vrátnik, rozvody televízie a internetu. Vila má samostatnú kotolňu a spoločnú miestnosť na lyže so sušičkou na lyžiarky, do ktorej je vchod z vonku aj zvnútra domu. Možnosť posedenia na pozemku.

K apartmánu patrí jedno vonkajšie parkovacie státie priamo pri vile.

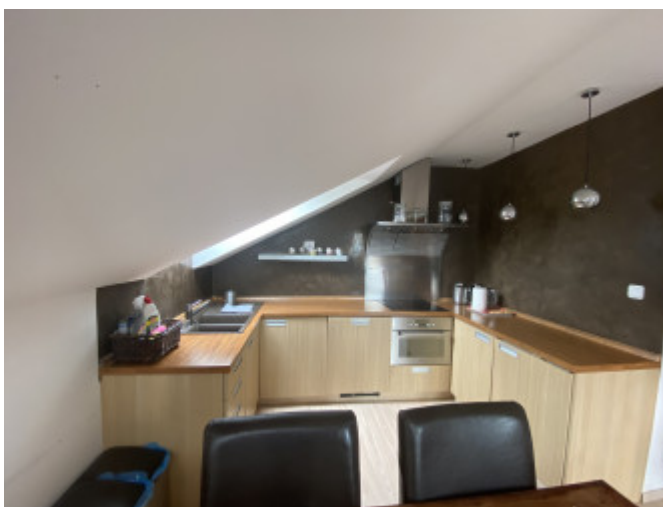
Výška mesačných poplatkov je 205,- EUR (v poplatku je zahrnutá aj starostlivosť o vonkajšiu zeleň). V cene je zahrnuté celkové zariadenie z kvalitného exotického masívu z Casamia, talianska posteľ zo Sedy, značkové nemecké svietidlá.

Vila sa nachádza vo vynikajúcej lokalite Starého Smokovca na dosah skvelej infraštruktúry v úzkom okolí s pešou dostupnosťou ako množstvo gastro možností, potraviny, kaviarne, obchody. V tesnej blízkosti sa nachádza východzia lanovka na Hrebienok odkiaľ je možné podniknúť viaceré túry v lete.

Starý Smokovec je výborne situovaný priamo v srdci Vysokých Tatier takže či už na Štrbské pleso alebo Tatranskej Lomnici máte vždy blízko či už tatranskou električkou alebo autom, kde sa nachádzajú v zime priamo lyžiarske zjazdovky alebo v lete rôzne krásne turistické chodníky.

Absolútnym bonusom apartmánu je jeho využitie na ďalší prenájom ako investícia z hľadiska dlhodobých tržieb na úrovni 24 tis EUR za rok.

Cena za apartmán a parkovacie státie je 380.000,- EUR



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Darina Dlapová

Telefón :

0903 754 834

E-mail:

dlapova@urbanpartner.sk

