



Administratívna budova v centre Trenčína s parkovaním



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Palackého
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	694 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	480 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	236 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	694 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Dielňa:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Rok výstavby:	1930	kanalizácia:	
Rok poslednej	1997	Vykurovanie - centrálné:	áno
rekonštrukcie:		Telefón:	áno
Počet poschodí od	3	Internet:	áno
prízemia vyššie:			

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

URBAN&PARTNER ponúka exkluzívne na predaj administratívnu budovu (Národná kultúrna pamiatka) v centre Trenčína na **Palackého ulici**. V minulosti bola využívaná ako banka, aktuálne sú jednotlivé kancelárie a priestory prenajaté.

Budova s jedným **podzemným podlažím**, **dvoma nadzemnými podlažiami** a **podkrovím** sa

nachádza na **pozemku s výmerou 570m²**, z toho **zastavaná plocha budovy je 236m²**. Na pozemku je k dispozícii **6 parkovacích státí v uzavretom dvore** s vjazdom z Hasičskej ulice. Poloha nehnuteľnosti poskytuje potrebnú infraštruktúru a v prípade potreby ďalšieho parkovania je možnosť parkovať za poplatok pred budovou alebo v blízkom parkovacom dome.

Budova má **samostatné vykurovanie plynovými kotlami**, ktoré sa nachádzajú v suteréne. Posledná veľká **rekonštrukcia budovy prebehla v roku 1997**, následne boli vykonávané čiastkové rekonštrukcie.

DISPOZÍCIA:

Suterén: archív s temperovanými zakladačmi, sklad, dielňa, kotolňa, WC

Prízemie: reprezentatívna vstupná hala s krásnym pôvodným dreveným schodiskom, 5 kancelárií, sociálne zázemie (kuchynka a toalety)

Poschodie: 5 kancelárií, serverovňa, sociálne zázemie (kuchynka a toalety)

Podkrovie: 6 kancelárií, sociálne zázemie (kuchynka a toalety)

Všetky kancelárie disponujú štruktúrovanou kabelážou, internetom. v podkroví je v štyroch kanceláriach nainštalované aj chladenie.

TECHNICKÉ INFORMÁCIE:

- Výmera pozemku: 570m²
- Zastavaná plocha: 236m²
- Celková plocha budovy: 694m² z toho plocha kancelárií, skladu a archívu 479m²
- Suterén: celková výmera: 145m² z toho kancelárska plocha 104m² (archív a sklad)
- Prízemie: celková výmera 167m², z toho kancelárska plocha 110m² (kancelárie)
- Poschodie: celková výmera 182m², z toho kancelárska plocha 147m² (kancelárie)
- Podkrovie: celková výmera 182m², z toho kancelárska plocha 118m² (kancelárie)
- Tehlová budova - Národná kultúrna pamiatka
- Suterén + 3 nadzemné podlažia
- Strecha - betónová škridla
- Posledná veľká rekonštrukcia 1997
- Drevené kastlové okná, v podkroví strešné okná
- Plynové vykurovanie vlastnými kotlami
- Kanalizácia
- Mestský vodovod
- Chladenie (4 kancelárie v podkroví)
- Spoločné merače energií
- Štruktúrovaná kabeláž
- Centrálny zvonček do každej kancelárie
- 6 park. státí v uzavretom dvore (možnosť parkovania aj pred dvorom)

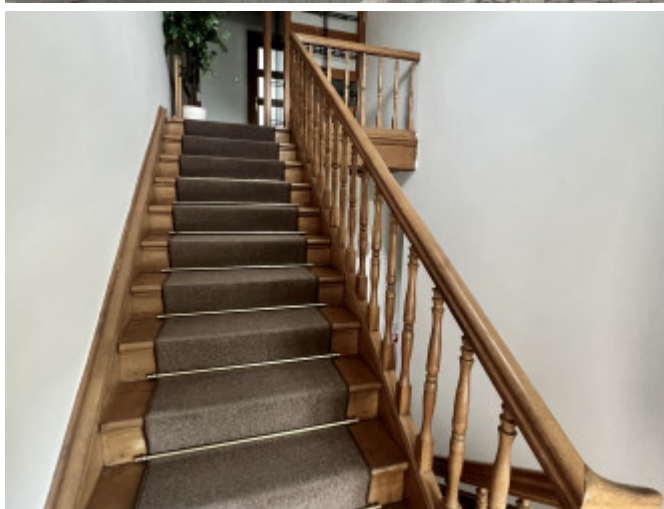
CENA v RK

KONTAKT:

Ing. Silvia Mojžišová

Tel. 0911 111 464

mojziso@urbanpartner.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Silvia Mojžišová

0911 111 464

mojziso@urbanpartner.sk

