



Príjemný 4 izbový byt na KOLIBE s vnútorným bazénom, saunou a parkovaním v uzavretom areáli.



615 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Tupého
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet terás:	1
Vlastníctvo:	osobné	Pivnička plocha:	8.45 m ²
Úžitková plocha:	146.85 m ²	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	138.4 m ²	Orientácia:	juh
Skladová plocha:	8.45 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnička:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2008	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pozícia:	vyvýšené prízemie	Káblová TV:	áno
Celková plocha:	146.85 m ²	Optická sieť:	áno
Terasa plocha:	15.7 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte svoj vysnívaný domov?

Nehľadajte ďalej!

Tento slnečný príjemný 4-izbový byt vám ponúka dokonalú zmes luxusu a komfortu.

Realitná kancelária Urban & Partner vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj slnečný, priestranný 4 izbový byt s terasou na Tupého ulici v mestskej časti KOLIBA v uzavretom areáli s vnútorným bazénom, saunou a detským ihriskom.

INFORMÁCIE O BYTE:

podlahová plocha bytu: 138,40m² (jednotlivé výmery miestností na vyžiadanie)

Terasa 15,70m²

Záhrada o výmere 7m²

Pivnica o výmere 8,45m²

Poschodie: 1

Orientácia bytu: juh, sever

DISPOZÍCIA BYTU:

Vstup do bytu bezpečnostnými dverami do chodby s úložným priestorom. Byt disponuje s dvoma kúpeľňami. Jedna so sprchovým kútom a toaletou a druhá s vaňou a toaletou. Tri izby sú orientovaná na severnú stranu. Obývacia miestnosť je orientovaná na južnú stranu s výstupom na terasu. Byt má samostatný šatník a komoru. Obývacia miestnosť je veľkorysý priestor, ktorý je spojený s kuchyňou a jedálenskou časťou. Byt je svetlý a vo veľmi dobrom stave.

Majitelia bytov majú možnosť využívať bazén so saunou a detské ihrisko.

VÝHODY:

- slnečný byt
- priestranné miestnosti
- podlahové vykurovanie a klimatizácia
- hliníkové okná s elektrickými vonkajšími roletami
- predpríprava na krb
- drevené veľkoplošné parkety
- použité kvalitné materiály
- súkromný areál s bazénom, saunou a detským ihriskom
- výhľad na Bratislavu
- vyhradené parkovisko pre návštevy
- ohradený areál s kamerovým systémom
- zaujímavý rezidenčný projekt, ktorý bol kolaudovaný v roku 2008

Mestská časť Koliba kde sa byt nachádza je nepochybne jednou z najprestížnejších častí Bratislavy. Spája sa tu blízkosť centra mesta, rozvinutá infraštruktúra a bývanie v tesnom kontakte s prírodou. Vzdialenosť do centra mesta je cca 10 minút, k hlavnej vlakovej stanici 5 minút autom.

CENA:

615.000,- EUR

kontakt na makléra:

Mgr. Zuzana Moravčíková

TEL.Č: +421903283222

E MAIL: moravcikova@urbanpartner.sk

Are you looking for your dream house?

You need not look any further.

This 4 room apartment offers you the perfect combination of luxury and comfort.

Real estate agency Urban & Partner offers you exclusively sunny and spacious 4 room apartment with a terrace for sale on Tupeho street in Koliba.

Property description:

Usable area of 138,4m2 (floor area of each room on request)

Terrace with an area of 15,7m2

Garden with an area of 7m2

Cellar with an area of 8,45m2

1st floor

Apartment orientation: south, north

Apartment layout:

Entrance to the apartment is through a security door into the hallway with a storage space. There are 2 bathrooms, one with a shower and a toilet and the other one with a bath and a second toilet. Three rooms are oriented to the north side. The living room is oriented to the south with acces to the terrace. The apartment has its own separate closet and pantry. Spacious living room is connected to the kitchen and dining area. The apartment is really bright and in a very good condition.

Benefits:

- sunny apartment*
- spacious rooms*
- underfloor heating and air-conditioning*
- aluminium windows with outdoor electric roller shutters*

- fireplace set up
- large size wood parquet flooring
- quality materials used
- private premises with swimming pool, sauna and playground
- view of Bratislava
- reserved parking for visitors
- fenced area with security system
- an interesting residential project with occupancy permit in 2008

Koliba, part of the Bratislava district Nové Mesto is undoubtedly one of the most prestigious boroughs of Bratislava. The proximity to the city centre, developed infrastructure and living in a neighborhood with proximity to the nature come together here. The distance to the city centre is about 10 minutes and to the main train station about 5 minutes by car.

Price: 615 000 €

Should you need any further information, please don't hesitate to contact Mrs. Zuzana Kovarova.

kontakt na makléra:

Mgr. Zuzana Moravčíková

TEL.Č: +421903283222

E MAIL: moravcikova@urbanpartner.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Zuzana Moravčíková**
Telefón : **0903 283 222**
E-mail: **moravcikova@urbanpartner.sk**

