



Prevádzkovo-výrobný areál 9306m² v Nových Zámkoch



930 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Viničná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Servisné alebo opravné zariadenie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kanalizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda - na pozemku:	áno
Úžitková plocha:	1339 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Zastavaná plocha:	1035 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Sklad:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Rok výstavby:	1960	Plyn - na pozemku:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2006	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Inžinierske siete:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Voda:	áno	Telefón:	áno
Elektrika:	áno	Internet:	áno
Plyn:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

URBAN & PARTNER ponúka exkluzívne na predaj **areál v priemyselnej zóne mesta Nové Zámky** na Viničnej ulici. Areál bol využívaný pre garážovanie, opravy a údržbu automobilov a techniky, skladovanie posypových materiálov, ale **je vhodný pre rôzne účely - dielne, priemyselnú výrobu, výrobu spotrebného tovaru, skladovanie, veľkoobchod, administratíva atď.**

Celková výmera areálu vrátane zastavaných plôch: 9306m²

Stavby na pozemku:

- *jednopodlažný objekt s jednou kanceláriou so svojím technickým a sociálnym zázemím, využívaný ako vrátnica, zastavaná plocha 116m²*
- *jednopodlažný, nepodpivničený objekt využívaný ako prístrešok pre čerpaciu stanicu , zastavaná plocha 70m²*
- *samostatne stojaci objekt pozostávajúci so sociálno-administratívnej časti a časti dielní a garáží. 2. nadzemné podlažiami z väčšej časti podpivničený, sociálno-administratívna časť je stavebne oddeliteľná od časti dielní a garáží. Zastavaná plocha 710m²*
- *jednopodlažný, nepodpivničený objekt využívaný skladové účely, zastavaná plocha 57m²*
- *jednopodlažná, nepodpivničená samostatne stojaca stavba využívaná ako skladovacie priestory a parkovanie. Zastavaná plocha 82m²*

Areál má priamy prístup z cestnej komunikácie a s dostatočnou kapacitou parkovacích miest, všetky inžinierske siete – verejný vodovod, kanalizácia, elektrina, plyn, vrtnú studňu, areálové osvetlenie a je celý oplotený

VZDIALENOSTI:

- 37 km napojenie na R1 (Nitra)
- 38 km Komárno
- 10 km Šurany

CENA 930.000 EUR + DPH

V prípade záujmu neváhajte konatovať:

Ing. Silvia Mojžišová

tel. 0911 111 464

email: mojziso@urbanpartner.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Silvia Mojžišová

Telefón :

0911 111 464

E-mail:

mojzisova@urbanpartner.sk

