



Len u nás v ponuke: Predaj chalupy s veľkým pozemkom v obci Rozbehy - Záhorie



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Cerová
Ulica:	Rozbehy
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	1399 m ²	Celková plocha:	150 m ²
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	150 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	643 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj samostatne stojacej romantickej chalupy v krásnom prostredí v tesnom dotyku prírody v obci Cerová, samostatná časť Rozbehy na Záhorí.

Chalupa stojí na rozsiahlom pozemku o celkovej výmere 1.399 m² a k tomu je v dlhodobom užívaní bez poplatku aj pozemok o výmere 336 m² (šírka 12 m x dĺžka 28 m).

Na pozemku sa nachádzajú tieto IS siete: obecná voda, elektrika, plyn žumpa (2 x 14 m³).

Chalupa sa skladá z dvoch častí, a to staršia časť z roku cca 1900 a novšia 2 podlažná časť z roku cca 1980. Strecha je z pôvodnej pálenej škridle.

Staršia časť je postavená z nepálenej tehly a skladá sa z to štyroch miestností, tri prechodné

miestnosti majú spoločný vchod z dvora, dve miestnosti sú v pôvodnom stave s krásnymi novými stropnými trámami a s novými drevenými oknami, štvrtá miestnosť má tiež vlastný vchod z dvora a slúži aj ako technická miestnosť kde sa nachádza plynový kotol zn. Protherm a zásobník vody (100 l).

Novšia časť je 2 podlažná a je čiastočne podpiničená pod predsieňou a kuchyňou (vstup z predsiene - výmera 11 m²), kde sa nachádza filtrácia vody.

Prízemie novšej časti domu tvorí vstupná predsieň, z ktorej je vstup do samos. WC, kúpelne, samostatnej kuchyne s jedálenskou časťou a do obývacej izby s krbom a s výstupom na rozsiahlu terasu do záhrady.

Poschodie novšej časti domu tvorí z predsiene vstupné schodisko, z ktorého je vstup do dvoch samostatných izieb a kde sa nachádza aj menší priestor vhodný napr. na skriňu.

V celom dome sú drevené okná s drevenými okenicami na všetkých oknách a dverách na terasu do záhrady, radiátory, termostat v kuchyni na kúrenie.

Výška mesačných nákladov za vodu, elektriku a plyn je 80,- EUR.

Parkovanie je možné priamo vo dvore. Na pozemku sa nachádza aj murovaná garáž či kôlna, ktorá sa skladá z dvoch miestností.

Blízka obec Cerová poskytuje občiansku vybavenosť ako potraviny, všeobecný lekár aj pre deti, pošta a blízka Senica poskytuje kompletnú vybavenosť a infraštruktúru.

Chalupa sa nachádza v nádhernom prostredí na okraji dediny, poskytuje mimoriadnu atmosféru vidieckeho štýlu a je zasadená na rozsiahlom pozemku, kde sa nachádzajú krásne stromy, kríky a ovocný sad. Maximálne súkromie, ticho a tesný dotyk s prírodou dotvára celkový pocit oázy oddychu od mestského ruchu. Obec Rozbehy sa nachádza tesne pri hrade Korlátka a je zasadená v tesnej blízkosti krásnych zelených lazov čo poskytuje blízkosť turistických chodníkov a cyklochodníkov v Malých Karpatoch.

Táto výnimočná chalupa poskytuje všetko čo očakáva človek z mesta, ktorý hľadá absolútny klud, pokoj, oddych a blízky dotyk s prírodou.

Dom je voľný kúpou a cena vrátane zariadenia je 165.000,- EUR





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Darina Dlapová

0903 754 834

dlapova@urbanpartner.sk

