



## Predaj luxusného 4 izb. bytu s 2 park. miestami v Rozadole, Mliekarenská ul. – Nivy



### Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2003
Úžitková plocha:	171 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2007
Podlahová plocha:	152 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	171 m <sup>2</sup>
Skladová plocha:	8 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	11 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	4	Počet garáží:	2
Balkón:	áno	Pivnica plocha:	8 m <sup>2</sup>
Garáž:	áno	Orientácia:	juhozápad
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame predaj nadštandardného 4 izb. bytu, nachádzajúci sa na 4.NP/6 NP bytového domu v projekte Rozadol, s veľkorysou rozlohou obytnej plochy 152 m<sup>2</sup> + balkón 11 m<sup>2</sup>, s pivnicou vo veľkosti 8 m<sup>2</sup> a 2 parkovacími státiami v podzemnej garáži. Rozadol je obľúbená moderná štvrť Ružinova, daná do užívania v r. 2006 s množstvom rôznych služieb, kaviarní a reštaurácií a s peknou parkovou úpravou.

Byt je výnimočný svojím priestorovým usporiadaním, má rozľahlú dennú časť – len obývačka s jedálňou a kuchynskou časťou predstavuje plochu 65 m<sup>2</sup>. V nočnej časti sú umiestnené 3 spálne a veľká kúpeľňa, ďalej má 2 samostatné šatníky – jeden je situovaný pri vchode do bytu a druhý

prislúcha k veľkej spálni. V byte sa tiež nachádzajú 2 toalety, jedna samostatná a druhá je súčasťou veľkej kúpeľne s vaňou. Priestranný balkón, orientovaný do parku medzi domami, je prístupný z obývačky. Na vybavenie bytu boli použité samé kvalitné materiály (trojkomorové drevené okná, prírodný kameň, drevené parkety, látkové tapety...) a je honosne zariadený nábytkom v rokokovom štýle.

Byt je slnečný, orientovaný na juho-západ, poskytujúci súkromie a spokojné bývanie. Byt sa ponúka v cene 850 000,- EUR + 2 parkovacie miesta v cene 50 000,- EUR.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Andrea Sadovská**  
**0911 150 300**  
**sadovska@urbanpartner.sk**

