



Na prenájom nový exkluzívny 5 izb. rod. dom s garážou na Ollarekovej ul. v Záhorskej Bystrici



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Záhorská Bystrica
Ulica:	Ollarekova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	330 m ²	Rok kolaudácie:	2023
Typ zeme:	rovina	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Úžitková plocha:	168.5 m ²	Celková plocha:	168.5 m ²
Podlahová plocha:	147.5 m ²	Počet terás:	2
Skladová plocha:	2.5 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	novostavba	Plocha garáže:	21 m ²
Počet izieb:	5	Orientácia:	juh
Energetický certifikát:	A	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Voda:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Garáž:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame prenájom 2 podlažného RD v novo vzniknutej časti Záhorskej Bystrice - v projekte Florianka. Celková plocha domu predstavuje výmeru 168,5 m², z čoho obytná plocha 1 NP je 74,7 m² + garáž 21 m² a 2 NP má 72,8 m². Pozemok je veľký 330 m², ktorý okrem zastavanej plochy tvorí

vydláždená časť pred domom, určená na parkovanie 1 auta a útulná upravená záhrada za domom.

Na prízemí sa nachádza hostovská izba/pracovňa, kúpeľňa so sprchou a toaletou a veľká obývačka s dizajnovým krbom spojená s kuchynským kútom, špajzou a jedálňou. Na poschodí sú 2 štandardné spálne, kúpeľňa s toaletou a vaňou a veľká spálňa s vlastnou kúpeľňou so sprchou a toaletou.

Dom, ktorý čaká na svojho prvého nájomcu, je plne zariadený kvalitným nábytkom a materiálmi. Disponuje stropným chladením, podlahovým kúrením, tepelným čerpadlom, okrem plne vybavenej kuchynskej linky a izieb, je k dispozícii práčka so sušičkou, kamerový systém s alarmom, exteriérové rolety ovládané elektronicky. Je slnečný, poskytujúci dostatok úložného priestoru vo vstavaných šatníkoch a odkladacom boxe v garáži. K domu prislúcha záhrada orientovaná na juh s automatickou závlahou a kosačkou, ku ktorej je prístup aj zozadu.

Dom je vhodný pre ubytovanie 4 až 5 člennej rodiny, ktorá hľadá pokojné bývanie v štvrti rodinných domov ale zároveň v pešej dostupnosti obchodov a služieb a v bezprostrednom kontakte s prírodou. Ponúka sa v cene nájmu 2 750,-€/mesiac + 250,-€ energie. Ďalšie fotky a pôdorysy domu nájdete na: <https://www.urbanpartner.sk/nehnutelnost/concept/12934234-na-prenajom-novy-exkluzivny-5-izb-rod-dom-s-garazou-na-ollarekovej-ul-v-zahorskej-bystrici>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Andrea Sadovská

Telefón:

0911 150 300

E-mail:

sadovska@urbanpartner.sk

