URBAN & PARTNER



Predaj rodinného domu v Bratislave III.



600 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Lombardiniho*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*264 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*253.13 m^2*
Zastavaná plocha:	*158 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*6*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Balkón:	*áno*
Terasa:	*áno*
Pivnica:	*áno*

Rok výstavby:	*1993*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2000*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Celková plocha:	*253.13 m^2*
Počet terás:	*2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Váš vysnívaný dom prípadne sídlo firmy na vás čaká!

Realitná kancelária Urban & Partner vám ponúka EXKLUZÍVNE na predaj rodinný dom len pár minút od centra mesta a jazera Kuchajda.

Sme radi, že vám môžeme predstaviť tento zrekonštruovaný dom, ktorý spája praktickosť s funkčnosťou a ponúka nekonečné možnosti pre obytné ako aj obchodné využitie. Ponúkaný dom sa nachádza v tichej uličke v radovej zástavbe.

LOKALITA:

Táto nehnuteľnosť sa nachádza v srdci zástavby na Lombardiniho ulici a poskytuje dokonalú rovnováhu medzi pokojom a mestským komfortom. Užijete si blízkosť centra mesta a pokojného jazera Kuchajda pre životný štýl, ktorý spája voľný čas s dostupnosťou do centra mesta.

POPIS DOMU:

Tento dom prešiel komplexnou rekonštrukciou. Dom sa nachádza v radovej zástavbe. Má dve nadzemné podlažia a je čiastočne podpivničený.

SUTERÉN:

Je o výmere 48,55m2, sú tam dve miestnosti, kotolňa a schodisko

PRÍZEMIE:

Je o výmere 124,65m2 a tvorí ho zádverie, kuchyňa, komora, obývacia izba, 2 izby, toaleta, kúpeľňa, terasa 1 a terasa 2, chodba

POSCHODIE:

Je o výmere 79,93m2, a tvorí ho chodba, kúpeľňa, 3 izby, šatník 1 a šatník 2, zimná záhrada

Na pozemku o výmere 264m2 sa nachádza samostatný záhradný domček o výmere 13,54m2.

Či už si predstavujete očarujúci rodinný dom alebo dynamický obchodný priestor, táto nehnuteľnosť je plátnom pre vaše sny. Usporiadanie a priestranné interiéry ponúkajú nekonečné možnosti, čo vám umožní prispôsobiť si priestor tak, aby vyhovoval vašim jedinečným potrebám.

Táto nehnuteľnosť so svojou strategickou polohou predstavuje skvelú príležitosť ako na bývanie tak na firemné sídlo.

Naplánujte si osobnú prehliadku alebo sa informujte o tejto nehnuteľnosti.

Pri rýchlom jednaní možná zľava

kontakt na makléra:

Mgr. Zuzana Moravčíková

TEL.Č: +421903283222

E MAIL: moravcikova@urbanpartner.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Zuzana Moravčíková***
Telefón : ***0903 283 222***
E-mail: ***moravcikova@urbanpartner.sk***