



Prenájom kancelárskych priestorov na Seberíniho ulici v Ružinove



8,70 €/m²/mesiac
+ energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Seberíniho
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	iné	Celková plocha:	850 m ²
Úžitková plocha:	634 m ²	Internet:	áno
Zastavaná plocha:	850 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Administratívna budova štandardu B na Seberíniho ulici v Ružinove. Minimálna plocha na prenájom je od 16 m² (jedna kancelária).

Priestory je možné upraviť a zrekonštruovať priamo na mieru podľa požiadaviek klienta na štandardné jednotlivé kancelárie, ale aj na veľkopriestor pomocou stavebných úprav (búranie priečok, budovanie nových).

Vybavenie kancelárií: nový koberec, fancoily na chladenie aj kúrenie, osvetlenie, vnútorné žalúzie, štrukturovaná kabeláž, klimatizácia, optika Swan a Rainsaide.

Na každom poschodí je kuchynka a sociálne zariadenia zvlášť muži aj ženy. V prípade prenájmu väčšej plochy na samostatný celok je možnosť dohody na dobudovanie samostatnej kuchynky. V budove je výťah, strážna služba 24/7, prístup do budovy 24/7.

Ponuka možnosti prenájmu administratívnych priestorov pre malých aj väčších klientov.

K dispozícii je strážené platené parkovisko a parkovisko pre klientov (na základe odparkovaných

minút, automat alebo čipová karta), parkovacie miesto priamo pred budovou 60,- EUR/státie/ mes. + DPH, bočné parkovisko - kredit.

Volná plocha kancelárskych priestorov:

1.poschodie:

- kancelária 1.04 vo výmere 22,18m²
- spoločný vchod prepojené: kancelária 1.18B vo výmere 13,59m², kancelária 1.18A vo výmere 17,36m², kancelária 1.17 vo výmere 27,55m², kancelária 1.19A vo výmere 20,26m²
- kancelária 1.19B vo výmere 8,97m² - sklad samostatný vchod
- kancelária 1.21 vo výmere 26,10m² - samostatný vchod
- kancelária 1.22 vo výmere 29,8m² - samostatný vchod
- kancelária 1.15 vo výmere 20,17m²
- kancelária 1.36 vo výmere 17,77m² - samostatný vchod

2. poschodie:

- spoločný vchod prepojené (B): kancelária 2.09 vo výmere 16,14m², kancelária 2.10 vo výmere 29,05m², kancelária 2.11 vo výmere 17,69m², kancelária 2.12 vo výmere 15,41m², kancelária 2.38B vo výmere 11,22m² - vstupná hala
- kancelária 2.20A vo výmere 22,16m² - samostatný vchod

5. poschodie:

- kancelária 5.25 vo výmere 23,28m²
- kancelária 5.34 vo výmere 11,78m² - voľné od 1.12.2025
- kancelária 5.35 vo výmere 18,07m² - sklenené dvere

6. poschodie:

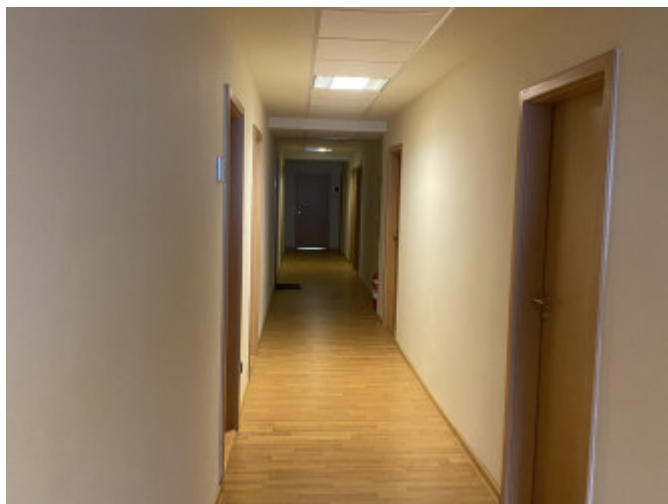
- kancelária 6.21 vo výmere 23,42m² - voľné od 1.11.2025

8. poschodie:

- kancelária 8.03 vo výmere 22,96m²
- kancelária 8.04 vo výmere 23,08m²
- kancelária 8.06 vo výmere 23,82m²
- kancelária 8.09 vo výmere 23,15m²

Lokalita je dobre dostupná mestskou hromadnou dopravou - električkou alebo autobusom z Tomášikovej ulice a tiež aj osobnou dopravou.

Cena za prenájom kancelárskych priestorov je 8,70 EUR/m2/mes. + prevádzkové náklady a energie 5,90 EUR/m2/mes.. + DPH



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Darina Dlapová
0903 754 834
dlapova@urbanpartner.sk

