



Prenájom kancelárskych priestorov na Dohnányho ulici v Ružinove - Nivy



8 €/m²/mesiac
+ energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Dohnányho
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	525 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	firemné	Zariadenie:	zariadený
Stav:	po rekonštrukcii	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	525 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Úžitková plocha:	525 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	5	Terasa:	nie
Balkón:	nie	Vykurovanie:	vlastné
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Samostatná administratívna budova na Dohnányho ulici v lokalite Nivy v tichej ulici v tesnej dostupnosti OC Centrál (možnosť stravovania, banky, pošta, MHD).

Celková voľná plocha 525 m², budova sa skladá zo zvýšeného prízemnia a 4 nadzemných podlaží, každé podlažie má 125 m² a je úplne samostatné a uzatvárateľné ako celok.

Minimálna plocha na prenájom je jedno poschodie ako samostatný uzatvárateľný celok o ploche 125 m², ktorý sa skladá zo 6 kancelárií.

Na každom poschodí sa nachádza samostatná kuchynka a zvlášť sociálne zariadenie muži a zvlášť ženy.

Kancelárske priestory sú zariadené kancelárskym nábytkom, ktorý je k dispozícii pre nájomcov (okrem stoličiek).

Vybavenie priestorov: štrukturovaná kabeláž, internet T mobile, výťah, alarm v celej budove, budova má vlastnú kotolňu, priestory sú po rekonštrukcii.

Budova disponuje vlastným dvorom na parkovanie, ku každému podlažiu je možné si prenajať 4 parkovacie státa k dispozícii (cena 60 EUR/státie/mes.). V prípade záujmu možné prenajať parkovacie státa vo vedľajšej budove za poplatok. Rovnako sa dá veľmi pohodlne parkovať v OC Centrál (3 min pešo).

Priestory sú volné ihneď.

Cena za prenájom 8,- €/m2/mes. + energie 4,50 €/m2/mes. (voda, električka, plyn, OLO).

Pre viac informácií a fotiek kontaktujte makléra Darina Dlapová, kontakt 0903 754 834, dlapova@urbanpartner.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Darina Dlapová
0903 754 834
dlapova@urbanpartner.sk

