URBAN & PARTNER



Prenájom kancelárskych priestorov na Dohnányho ulici v Ružinove - Nivy



8 €/m²/mesiac
+ energie

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Dohnányho*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Kancelárie*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*525 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*El. napätie:*	*230V*
Vlastníctvo:	*firemné*	*Zariadenie:*	*zariadený*
Stav:	*po rekonštrukcii*	*Kanalizácia:*	*áno*
Celková plocha:	*525 m²*	*Internet:*	*áno - káblový rozvod*
Úžitková plocha:	*525 m²*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Počet podlaží:	*5*	*Terasa:*	*nie*
Balkón:	*nie*	*Vykurovanie:*	*vlastné*
Výťah:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Samostatná administratívna budova na Dohnányho ulici v lokalite Nivy v tichej ulici v tesnej dostupnosti OC Centrál (možnosť stravovania, banky, pošta, MHD).

Celková voľná plocha 525 m2, budova sa skladá zo zvýšeného prízemia a 4 nadzemných podlaží, každé podlažie má 125 m2 a je úplne samostatné a uzatvárateľné ako celok.

Minimálna plocha na prenájom je jedno poschodie ako samostatný uzatvárateľný celok o ploche 125 m2, ktorý sa skladá zo 6 kancelárií.

Na každom poschodí sa nachádza samostatná kuchynka a zvlášť sociálne zariadenie muži a zvlášť ženy. Priestor na 3 poschodí je klimatizovaný.

Kancelárske priestory sú zariadené kancelárskym nábytkom, ktorý je k dispozícii pre nájomcov (okrem stoličiek).

Vybavenie priestorov: štrukturovaná kabeláž, internet T mobile, výťah, alarm v celej budove, budova má vlastnú kotolňu, priestory sú po rekonštrukcii.

Budova disponuje vlastným dvorom na parkovanie, ku každému podlažiu je možné si prenajať 4 parkovacie státia k dispozícii (cena 60 EUR/státie/mes.). V prípade záujmu možné prenajať parkovacie státia vo vedľajšej budove za poplatok. Rovnako sa dá veľmi pohodlne parkovať v OC Centrál (3 min pešo).

Priestory sú voľné ihneď.

Cena za prenájom 8,- €/m2/mes. + energie 4,50 €/m2/mes. (voda, elektrika, plyn, OLO).

Pre viac informácii a fotiek kontaktujte makléra Darina Dlapová, kontakt 0903 754 834, dlapova@urbanpartner.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Darina Dlapová***
Telefón : ***0903 754 834***
E-mail: ***dlapova@urbanpartner.sk***