



KOMERČNÝ PRIESTOR, 225m², lokalita Mlynské Nivy



563 300 €

Cena je bez DPH

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Jarabinková
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2020
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Úžitková plocha:	225 m ²	Pozícia:	Prízemie
Zastavaná plocha:	224 m ²	Celková plocha:	225 m ²
Podlahová plocha:	225 m ²	Orientácia:	Západ
Stav:	novostavba	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

URBAN&PARTNER ponúka exkluzívne na predaj komerčný (obchodný) priestor s výmerou **225 m²**. Nachádza sa na pešej zóne projektu **Jarabinky**. Presklenné výklady sa tiahnu pozdĺž časti, ktorá je orientovaná do bulváru. Výhodou je aj zadný vstup z priestorov garážových státí. Ponúkame ho v stave **holopriestor** so samostatným WC a umývadlom, **prípojnými bodmi vody, odpadu, elektrickej energie a vykurovania**. Vzduchotechniku má v rámci budovy predpripravenú na prevádzku kaviarne, ale je vhodný aj na iné prevádzky. Treba ho dohotoviť podľa potrieb budúceho vlastníka. Svetlá výška priestoru je 3000mm. Parkovanie pre klientov je možné na platenom parkovisku v rámci objektu. V samotnom projekte Jarabinky sa nachádza cca 400 bytov a 25 obchodných priestorov.

LOKALITA:

Širšie centrum Bratislavy, oblasť Mlynské Nivy. Postupne sa táto zóna rozrastá o nové rezidenčné

objekty, v blízkosti sa nachádzajú tiež business centrá ako BBC1+, centier BBC V, BBC I. Apollo BC II. Do pár rokov by mali pribudnúť ďalšie polyfunkčné objekty v tejto lokalite. Výborná dostupnosť z centra mesta aj na diaľničný obchvat.

Cena : 2.500,00€/m2/ bez DPH.

Ponúkame aj možnosť kúpy parkovacieho garážového státia. Ceny na vyžiadanie.

Kontakt:

Silvia Mojžišová, tel 0911 111 464

email: mojziso@urbanpartner.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Silvia Mojžišová

Telefón :

0911 111 464

E-mail:

mojziso@urbanpartner.sk

