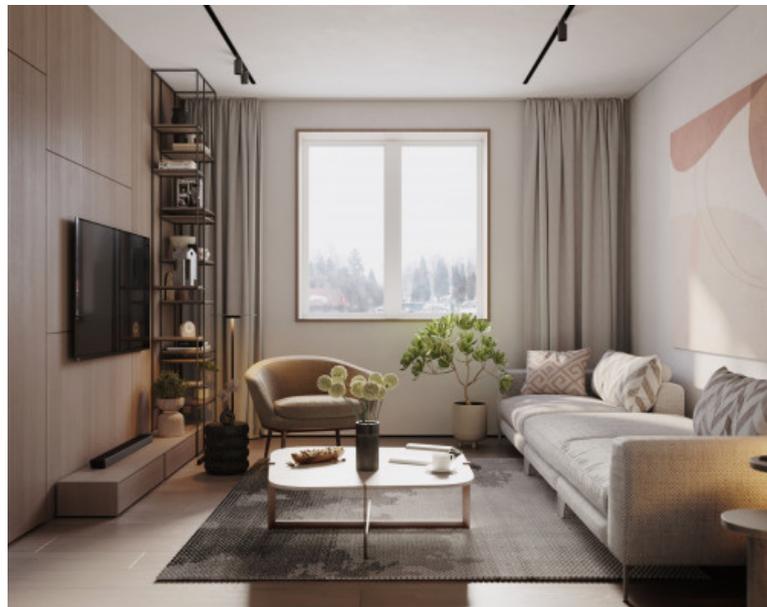




## KERLING-NOVOSTAVBA 2 izb. bytu s terasou Banskej Štiavnici



**184 390 €**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Štiavnica
Obec:	Banská Štiavnica
Ulica:	Dolná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Úžitková plocha:	63.71 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	63.71 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	63.71 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	15.09 m <sup>2</sup>
Stav:	Vo výstavbe	Počet terás:	1
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	2.17 m <sup>2</sup>
Terasa:	áno	Orientácia:	juhovýchod
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	2024		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

URBAN&PARTNER ponúka exkluzívne na predaj byty a apartmány v srdci Banskej Štiavnici, v projekte KERLING na Dolnej ulici. Budova KERLINGU je vo finálnej fáze kompletnej rekonštrukcie, kde boli použité kvalitné materiály a moderné technológie, pričom plne rešpektuje pamiatkovú zónu.

V ponuke sú 1 až 3-izbové byty - spolu 31 bytových jednotiek a 42 parkovacích miest. Byty ponúkame vo výmerách od 35m<sup>2</sup> až po veľkorysé priestory do 106m<sup>2</sup>, ktoré sú vyhotovené v kvalitnom štandarde. Developer ponúka možnosť dokončiť byt aj so zariadením.

Veľkou výhodou je možnosť kúpiť si aj parkovacie státie ku každému bytu, čo vyrieši tradičný problém s parkovaním v pamiatkovej zóne.

Nehnutelnosti sú určené ako na trvalé bývanie, tak aj na rekreačné účely a sú výbornou investičnou príležitosťou. Developer ponúka po zakúpení získať aj komplexné služby zahŕňajúce správu nehnuteľnosti, upratovanie, zimnú údržbu a služby ubytovania. Pohodlne a bez starostí si tak užijete svoju nehnuteľnosť kedykoľvek počas roka.

Byty sú skolaudované.

Dávame do pozornosti **2-izbový byt** B1.6, ktorý sa nachádza na prízemí, s celkovou plochou **63,71m<sup>2</sup>**. Praktický bytík so spálňou, nepriechodnou obývačkou s kuchynským kútom, a terasou. Kúpeľňa s vaňou umývadlom a WC disponuje veľkým oknom. Vo vstupnej hale je dostatok miesta na úložný priestor. V celkovej ploche je zarátaná aj **kobka** vo veľkosti 2,17m<sup>2</sup> a terasa vo výmere 15,09m<sup>2</sup>. Byt má vysoké stropy.

#### LOKALITA

Banskú Štiavnicu zrejme netreba veľmi predstavovať, je to mesto v srdci Slovenska a je súčasťou svetového dedičstva ľudstva UNESCO vďaka svojmu stredovekému baníckemu centru. Krásne historické centrum, plné malebných zákutí a kaviarničiek vám vyčarí úsmev na tvári v ktoromkoľvek ročnom období. Okolie ponúka nádhernú prírodu v podobe Štiavnických tajchov, štôlní alebo Banského múzea v prírode, či kalvárie. Núdza nie je ani o aktívny oddych, či si ho už doprajete vo forme lyžovačky v stredisku Salamandra Resort, prechádzky Botanickou záhradou, výletom na Sitno či cyklovýletom po okolí. Zároveň mesto ponúka plnú občiansku vybavenosť, ako škôlky, školy, služby, reštaurácie alebo obchody.

#### DEVELOPER

Accros už viac ako 20 rokov tvorí pre klientov jedinečné investičné riešenia a príležitosti. Spoločnosť pôsobí v oblasti investícií, správy majetku, hotelierstva, real estate, private equity, inovácií, energetiky, retail, fashion a zdravotníctva.

Viac informácií a celá ponuka bytov: **[www.bytykerling.sk](http://www.bytykerling.sk)**

Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie si obhliadky.

#### KONTAKT

Ing. Silvia Mojžišová, tel. 0911 111 464

Mgr. Zuzana Kovárová, tel. 0903 283 222

Email: [predaj@acrossproperties.sk](mailto:predaj@acrossproperties.sk)



**ERLING** BANSKÁ ŠTUPAVA

**byt B1.6**  
 POČET IZDEJ 2+3K POZLAŽE 1.NP

n.č.	názov miestnosti	pl
B1.1	Vstupná hala	9,4
B1.2	Kuchyňa	4,9
B1.3	Obytná izba + WC	21,2
B1.4	Spalňa	11,2
<b>POCITA INTERIÉRU</b>		<b>46,7</b>
B1.5	Terasa	13,0
<b>POCITA BYTU</b>		<b>61,2</b>
B1.6	Kobca 1.PP	2,1
<b>CELKOVÁ PLOCHA</b>		<b>63,3</b>

skupina: ERLING s.r.o. IČO: 46188528  
 IČO: 46188528  
 www.urbanpartner.sk, tel: 0911 111 464

**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér : **Ing. Silvia Mojžišová**  
 Telefón : **0911 111 464**  
 E-mail: **mojzisova@urbanpartner.sk**

