



KERLING-NOVOSTAVBA 2 izb. bytu s terasou Banskej Štiavnici



184 390 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Štiavnica
Obec:	Banská Štiavnica
Ulica:	Dolná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od	3
Vlastníctvo:	osobné	prízemia vyššie:	
Úžitková plocha:	63.71 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Podlahová plocha:	63.71 m ²	Celková plocha:	63.71 m ²
Stav:	Vo výstavbe	Terasa plocha:	15.09 m ²
Počet izieb:	2	Počet terás:	1
Terasa:	áno	Pivnica plocha:	2.17 m ²
Pivnica:	áno	Orientácia:	juhovýchod
Rok výstavby:	2024	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

URBAN&PARTNER ponúka exkluzívne na predaj byty a apartmány v srdci Banskej Štiavnici, v projekte KERLING na Dolnej ulici. Budova KERLINGU je vo finálnej fáze kompletnej rekonštrukcie, kde boli použité kvalitné materiály a moderné technológie, pričom plne rešpektuje pamiatkovú zónu.

V ponuke sú 1 až 3-izbové byty – spolu 31 bytových jednotiek a 42 parkovacích miest. Byty ponúkame vo výmerách od 35m² až po veľkorysé priestory do 106m², ktoré sú vyhotovené v kvalitnom štandarde. Developer ponúka možnosť dokončiť byt aj so zariadením.

Veľkou výhodou je možnosť kúpiť si aj parkovacie státie ku každému bytu, čo vyrieši tradičný problém s parkovaním v pamiatkovej zóne.

Nehnutelnosti sú určené ako na trvalé bývanie, tak aj na rekreačné účely a sú výbornou investičnou príležitosťou. Developer ponúka po zakúpení získať aj komplexné služby zahŕňajúce správu nehnuteľnosti, upratovanie, zimnú údržbu a služby ubytovania. Pohodlne a bez starostí si tak užijete svoju nehnuteľnosť kedykoľvek počas roka.

Byty sú skolaudované.

Dávame do pozornosti **2-izbový byt** B1.6, ktorý sa nachádza na prízemí, s celkovou plochou **63,71m²**. Praktický bytík so spálňou, nepriechodnou obývačkou s kuchynským kútom, a terasou. Kúpeľňa s vaňou umývadlom a WC disponuje veľkým oknom. Vo vstupnej hale je dostatok miesta na úložný priestor. V celkovej ploche je zarátaná aj **kobka** vo veľkosti 2,17m² a terasa vo výmere 15,09m². Byt má vysoké stropy.

LOKALITA

Banskú Štiavnicu zrejme netreba veľmi predstavovať, je to mesto v srdci Slovenska a je súčasťou svetového dedičstva ľudstva UNESCO vďaka svojmu stredovekému baníckemu centru. Krásne historické centrum, plné malebných zákutí a kaviarničiek vám vyčarí úsmev na tvári v ktoromkoľvek ročnom období. Okolie ponúka nádhernú prírodu v podobe Štiavnických tajchov, štôlní alebo Banského múzea v prírode, či kalvárie. Núdzu nie je ani o aktívny oddych, či si ho už doprajete vo forme lyžovačky v stredisku Salamandra Resort, prechádzky Botanickou záhradou, výletom na Sitno či cyklovýletom po okolí. Zároveň mesto ponúka plnú občiansku vybavenosť, ako škôlky, školy, služby, reštaurácie alebo obchody.

DEVELOPER

Accros už viac ako 20 rokov tvorí pre klientov jedinečné investičné riešenia a príležitosti. Spoločnosť pôsobí v oblasti investícií, správy majetku, hotelierstva, real estate, private equity, inovácií, energetiky, retail, fashion a zdravotníctva.

Viac informácií a celá ponuka bytov: **www.bytykerling.sk**

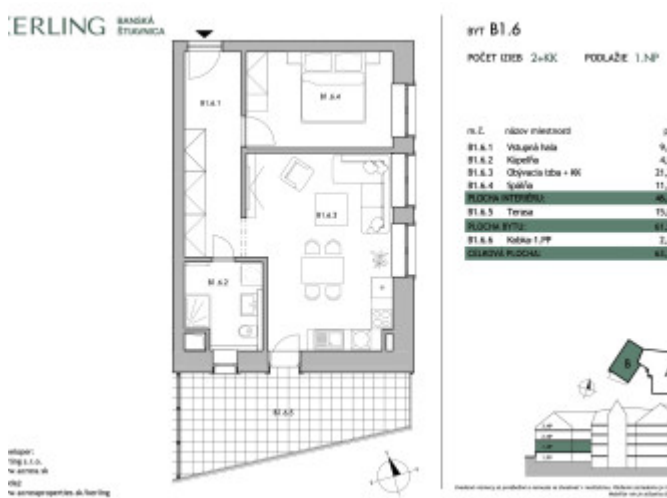
Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie si obhliadky.

KONTAKT

Ing. Silvia Mojžišová, tel. 0911 111 464

Mgr. Zuzana Moravčíková, tel. 0903 283 222

Email: predaj@acrossproperties.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Silvia Mojžišová

Telefón :

0911 111 464

E-mail:

mojzisova@urbanpartner.sk

