



Len u nás v ponuke: Predaj 3 izbového bytu na Vazovovej ulici v centre



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Vazovova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	64 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Zariadenie:	nezariadený
Celková plocha:	64 m ²	Materiál:	tehla
Úžitková plocha:	64 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	2	Terasa:	nie
Počet podlaží:	6	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno
Balkón:	áno	Pivnica plocha:	1,92 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj príjemného 3 izbového bytu v tehlovom bytovom dome vo vynikajúcej lokalite priamo v centre mesta neďaleko Blumentálskeho kostola, byt sa nachádza na 2 poschodí zo 6 s novým výťahom, plocha bytu je 58,81 m² + balkón z obýpacej izby o ploche 2,74 m², k bytu patrí murovaná pivnica v suteréne bytového domu o ploche 1,92 m².

Byt sa nachádza v tehlovom dome (kolaudácia 2002) a jeho dispozíciu tvorí priestranná vstupná hala so zabudovaným šatníkom, z ktorej sa vchádza do dvoch samostatných spální orientovaných do absolútne tichého dvora, do samostatnej kúpeľne so sprchovacím kútom a pračkou, samostatným WC a ďalej do obýpacej izby spojennej s kuchynskou časťou a výstupom na balkón, z ktorého je krásny

výhľad priamo na stromy..

Byt je po technickej stránke vo výbornom udržiavanom stave:

- bezpečnostné vstupné dvere zn. Sherlock
- medené elektrické káble
- podlahy sú vinyl v kombinácii s laminátovou podlahou v spálňach
- v celom byte sú plastové okná so sieťkami a vnútornými roletkami v spálňach a vonkajšou hliníkovou, bezpečnostnou roletou v obývacej izbe
- v kuchyni si zabudované spotrebiče, a to umývačka riadu zn. Bosch, elektrická rúra zn. Electrolux, plynová varná doska zn. Bosch, digestor zn. Electrolux
- klimatizácia v obývacej izbe (v roku 2021)
- elektronický vrátnik na vstup do bytového domu
- zabudovaný šatník vo vstupnej hale + skriňa na mieru v spálni
- vstup do pivníc na čip
- rozvody UPC a Telecom

Mesačné náklady na byt sú vo výške 184,- EUR (pre 4 osoby) + električka 30,- EUR + plyn 5,- EUR.

Veľkým bonusom je prístup na čip do garážového stojiska v suteréne bytového domu, kde je možné parkovanie na krátky čas z dôvodu ľahšieho prístupu k výťahu kvôli nákupu a podobne.

Bytový dom je rovnako vo výbornom stave, a to vstup do domu na čip, nové schránky, nový výťah, nové spoločné priestory a nová dlažba vo vstupnej chodbe do domu, na pláne je zateplenie severnej strany bytového domu.

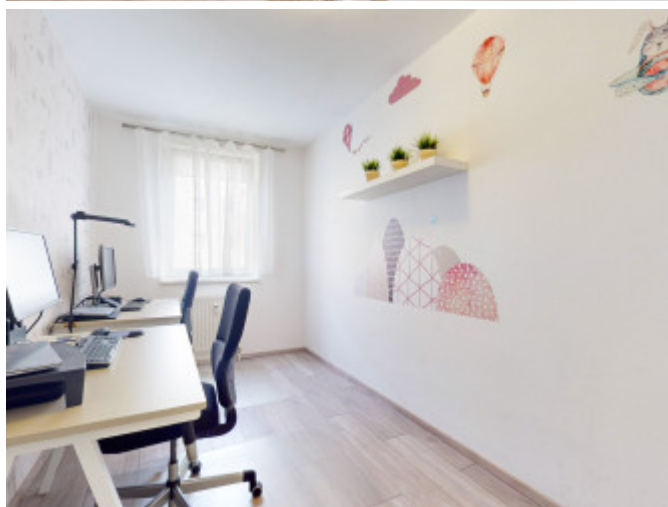
Byt sa nachádza vo vynikajúcej lokalite priamo v centre na hranici širšieho centra čo umožňuje pohodlné rezidentské parkovanie v tesnom dosahu bytového domu, výborná infraštruktúra (OC Centrál, Stein, Blumentál, obchodné možnosti v tesnom dosahu, MHD, blízka pešia dostupnosť do úzkeho centra, autobusová stanica Nivy, Nemocnica, Medická záhrada). Byt je určený pre klientov, ktorí vedia oceniť spokojné a kludné bývanie v centre a zároveň vedia oceniť blízkosť spoločenského a kultúrneho diania v centre.

V cene je zahrnuté zariadenie, a to kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi, vstavaný šatník v hale, manželská posteľ spolu so skriňou, na mieru vyrobená skriňa v druhej spálni.

Byt je voľný kúpou. Cena 289.000,- €

Možnosť 3D prehliadky bytu a video prehliadky priamo na webe k dispozícii.

Pre viac fotografií a informácií kontaktujte: Darina Dlapová, mail: dlapova@urbanpartner.sk, kontakt 0903 754 834



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Darina Dlapová
0903 754 834
dlapova@urbanpartner.sk

