



Predaj nadštandardného rodinného domu na Jeséniovej ulici na Kolibe



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Jeséniova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	600 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	7
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	3
Celková plocha:	600 m ²	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	600 m ²	Terasa:	áno - 3
Plocha pozemku:	1455 m ²	Vykurovanie:	vlastné
Počet podlaží:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj samostatne stojaceho, trojpodlažného rodinného domu na tichej ulici na Kolibe, celková plocha mierne svahovitého pozemku je 1455 m², z toho zastavaná plocha domu je 364 m², úžitková plocha domu je 600 m². Na pozemku sa nachádzajú všetky IS siete: voda, kanalizácia, električka a plyn.

Jedná sa o nadštandardný rodinný dom, ktorý je možné využiť aj ako dvojgeneračný dom nakoľko má dom samostatný 2 izbový byt o ploche 60 m² so samostatným vstupom a zvyšok domu o ploche 540 m² (7 izbový dom) rovnako so samostatným vstupom. Dom kolaudovaný v roku 2009 a jeho súčasťou je aj vnútorný vyhrievaný bazén so saunou, priestranná garáž pre 3 autá, terasy a balkóny. Na rozľahlom pozemku sa nachádza pri vstupe priestranná plocha na parkovanie pre cca 4 až 5 áut pred vjazdom do garáže, altánok s krbom, vínná pivnica a atmosféru celého pozemku dotvára viacúčelová, pravidelne udržiavaná, parková úprava celej záhrady s jazierkom, so stromami a kríkmi.

Dispozíciu domu tvorí:

- na prízemí domu sa nachádza garáž pre 3 autá, sklad s technológiou na bazén a samostatnou miestnosťou využiteľnou na odkladanie či fitness.
 - na prízemí je samostatný vchod do 2 izbového bytu s príslušenstvom a balkónom, ktorý sa nachádza nad garážou. Byt je možné využiť na office či ako bývanie pre opatrovatelku či rodičov čo je ideálne ako dvojgeneračné bývanie. Výhoda bytu je aj možnosť ďalšieho prenajímania.
 - od garáže cez schody je vstup do hlavnej časti domu, kde sa nachádza vnútorný bazén so saunou odkiaľ je výstup na terasu do záhrady, ďalej oddychová miestnosť, kotolňa spolu s práčovňou a so šatníkom, ďalej na poschodí sa nachádza veľkoplošný priestor obývacej izby s krbom prepojenej s kuchynskou a jedálenskou časťou a s výstupom na terasu, samostatná izba a samostatné WC, na ďalšom poschodí - podkrovie sa nachádzajú 4 priestranné spálne, každá spálňa má zabudovaný šatník. Dve spálne majú vlastnú kúpeľňu, dve spálne majú spoločnú väčšiu kúpeľňu.
- Nad celým obytným podkrovím je podstrešný priestor s oknom, vstup len cez skladacie schody do podkrovia.

Technické údaje o dome:

- podlahové kúrenie
- klimatizácia v každej izbe
- centrálny vysávač
- kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi zn- Miele
- kolaudácia v roku 2009, rekonštrukcia vrátane prístavby v roku 2012
- alarm
- predpríprava na solárne panely
- automatická závlaha na záhrade

Mesačné náklady na dom sú vo výške 300 EUR avšak v zime sú vo výške 600 EUR z dôvodu vyhrievania bazéna.

Dom sa nachádza v krásnom a tichom prostredí Koliby na prekrásnom udržiavanom pozemku a kvalitným nadštandardným prevedením a dispozíciou je predurčený pre spokojné bývanie aj pre náročnejších klientov.

Cena 1.350.000,- EUR - pri rýchlom jednaní možnosť dohody





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Darina Dlapová

0903 754 834

dlapova@urbanpartner.sk

