



## Predaj 3 izbového bytu s park. státím v novostavbe na ulici Staré Grunty v Karlovej vsi



# 365 000 €

na vyžiadanie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Staré Grunty
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	94 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	A
Stav:	novostavba	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	94 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	94 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	nezariadený
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	nie
Loggia:	áno	Terasa:	nie
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3 izbový byt Bratislava-Karlova Ves na ulici Staré Grunty s pekným výhľadom na okolie (kolaudácia 2023). Jedná sa o unikátny projekt bývania v 2 poschodových viladomoch, ktorý ponúka spojenie komfortu života v hlavnom meste a zároveň pokoja a kludu mestskej časti. Tento projekt mestských vil je určený pre klientov, ktorí vedia oceniť výnimočnosť lokality pre život, tesnú dostupnosť do centra, výborné dopravné napojenie či už na obchvat alebo priamo do centra, kvalitnú infraštruktúru a relax blízkej prírodnej zóny.

3 izbový byt A2.6 sa nachádza na 2 poschodí so samostatným vstupom s celkovou plochou 93,46 m<sup>2</sup>, z čoho byt tvorí plochu 88,16 m<sup>2</sup> a loggia o ploche 5,30 m<sup>2</sup>. K bytu patrí pivničná kobka o ploche

2,94 m<sup>2</sup>.

Dispozíciu bytu tvorí: priestranná obývacia izba spojená s kuchynskou časťou vrátane kuchynskej linky a s výstupom na loggiu, samostatná toaleta, kúpeľňa s umývadlom a vaňou a dve samostatné spálne (jedna spáľňa s predprípravou na vstavaný šatník).

Byt je realizovaný vo vysokom štandarde s použitím kvalitných materiálov:

- plastové okná s izolačným 3-sklom, 5 komorový profil
  - príprava na vonkajšie elektrické žalúzie
  - podlahové elektrické kúrenie
  - bojler na prípravu teplej vody
  - protipožiarne vstupné dvere
  - laminátová podlaha
  - predpríprava na teplú a studenú vodu, odpad, elektriku na kuchynskú linku
  - optické pripojenie
  - interiérové dvere
  - zabezpečovací systém (alarm) a predpríprava na klimatizáciu
- kvalitná kuchynská linka Decodom (skrinky, pracovná doska, zástena)- farba skriniek, zásteny, pracovnej dosky, drezu: voliteľné zo štandardných designov, vrátane spotrebičov: odsávač pár, indukčná varná platňa, elektrická rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou NoFrost: všetko zn. GORENJE, drez fragranit

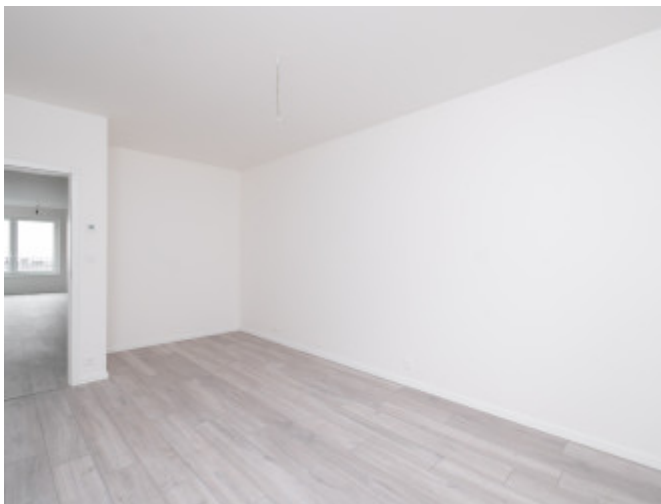
K bytu je možné dokúpiť vonkajšie parkovacie státie - cena na vyžiadanie u makléra

Projekt sa nachádza vo vynikajúcej a tichej lokalite medzi Líščím údolím a ulicou Staré Grunty a poskytuje výbornú infraštruktúru (priame napojenie či do centra mesta alebo na obchvat, tesná dostupnosť Lidl, Billa, OC Cubicon, v tesnom dosahu MHD, školy či škôlky, poliklinika, pošta, blízka dostupnosť lesoparku s krytými altánkami so sedením na opekanie bez prístupu áut či blízkosť cyklohrádze pri Dunaji).

Cena bytu vrátane kuchynskej linky so spotrebičmi a vrátane pivničnej kobky je 365.000,- EUR

Pre viac informácií a fotografií kontaktujte priamo makléra Darina Dlapová, 0903 754 834 alebo [dlapova@urbanpartner.sk](mailto:dlapova@urbanpartner.sk)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Darina Dlapová**  
**0903 754 834**  
**[dlapova@urbanpartner.sk](mailto:dlapova@urbanpartner.sk)**

