URBAN & PARTNER



Predaj 3 izbového bytu s predzáhradkou v novostavbe na ulici Staré Grunty v Karlovej vsi



420 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Karlova Ves*
Ulica:	*Staré Grunty*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*229 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*nie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Stav:	*novostavba*	*Energetický certifikát:*	*A*
Celková plocha:	*229 m^2*	*Zariadenie:*	*nezariadený*
Úžitková plocha:	*229 m^2*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Typ poschodia:	*Prízemie*	*Terasa:*	*áno*
Počet izieb:	*3*	*Vykurovanie:*	*vlastné - elektrické*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3 izbový byt Bratislava-Karlova Ves na ulici Staré Grunty s pekným výhľadom na okolie (novostavba -kolaudácia 2023). Jedná sa o unikátny projekt bývania v 2 poschodových viladomoch, ktorý ponúka spojenie komfortu života v hlavnom meste a zároveň pokoja a kľudu mestskej časti. Tento projekt mestských víl je určený pre klientov, ktorí vedia oceniť výnimočnosť lokality pre život, tesnú dostupnosť do centra, výborné dopravné napojenie či už na obchvat alebo priamo do centra, kvalitnú infraštruktúru a relax blízkej prírodnej zóny.

3 izbový byt D1.1 sa nachádza na prízemí so samostatným vstupom s celkovou plochou 229,19 m2, z čoho byt tvorí plochu 73,78 m2 a záhradka s terasou tvorí 155,41 m2.

Dispozíciu bytu tvorí: vstupná chodba, samostatný šatník či komora, priestranná obývacia izba

spojená s kuchynskou časťou a s výstupom na terasu do záhradky, samostatná toaleta, kúpeľňa s umývadlom a vaňou a dve samostatné spálne.

Byt je realizovaný vo vysokom štandarde s použitím kvalitných materiálov:
- plastové okná s izolačným 3-sklom, 5 komorový profil
- príprava na vonkajšie žalúzie
- podlahové elektrické kúrenie
- bojler na prípravu teplej vody
- protipožiarne vstupné dvere
- laminátová podlaha
- predpríprava na teplú a studenú vodu, odpad, elektriku na kuchynskú linku
- optické pripojenie
- interiérové dvere
- zabezpečovací systém (alarm)

K bytu je možné dokúpiť vonkajšie parkovacie státie - cena na vyžiadanie u makléra

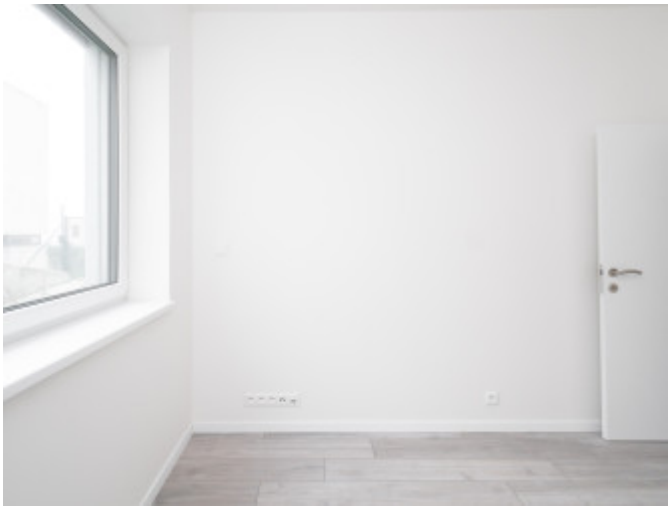
Projekt sa nachádza vo vynikajúcej a tichej lokalite medzi Líščím údolím a ulicou Staré Grunty a poskytuje výbornú infraštruktúru(priame napojenie či do centra mesta alebo na obchvat, tesná dostupnosť Lidl, Billa, OC Cubicon, v tesnom dosahu MHD, školy či škôlky, poliklinika, pošta, blízka dostupnosť lesoparku s krytými altánkami so sedením na opekanie bez prístupu áut či blízkosť cyklohrádze pri Dunaji).

Cena bytu so skladom umiestneným na pozemku je 420.000,- EUR.

Pre bližšie informácie kontaktujte makléra Dlapová, kontakt 0903 754 834, email: dlapova@urbanpartner.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Darina Dlapová***
Telefón : ***0903 754 834***
E-mail: ***dlapova@urbanpartner.sk***