



## PREDAJ rodinného domu s pozemkom v tichej uličke vo Vinosadoch. REZERVOVANÝ



### Aktívne

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Pezinok            |
| Obec:            | Vinosady           |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 208 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                   |     |
|-------------------|--------------------|-------------------|-----|
| Status:           | aktívne            | Počet podlaží:    | 2   |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Počet izieb:      | 6   |
| Stav:             | pôvodný            | Balkón:           | nie |
| Celková plocha:   | 208 m <sup>2</sup> | Počet kúpeľní:    | 2   |
| Úžitková plocha:  | 208 m <sup>2</sup> | Zateplený objekt: | nie |
| Plocha pozemku:   | 680 m <sup>2</sup> | Terasa:           | nie |
| Zastavaná plocha: | 188 m <sup>2</sup> |                   |     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária URBAN & PARTNER, spol. s r. o. Vám ponúkame na predaj dvojpodlažný rodinný dom v obci Vinosady. Obec Vinosady leží pod úbočím Malých Karpát medzi Pezinkom a Modrou. Od Bratislavy je vzdialená 26 km.

Rodinný dom má úžitkovú plochu 208m<sup>2</sup>, pozemok je o výmere 680m<sup>2</sup>, zastavaná plocha domu je o výmere 188m<sup>2</sup>.

Prízemie rodinného domu tvorí:

- vstupná predsieň, z ktorej je priamy vstup do pivnice a samostatnú toaletu a mierne vyvýšené prízemie

Vyvýšené prízemie tvorí:

- kúpeľňa s vaňou a priestorom pre práčku a sušičku.

Prízemie rodinného domu tvorí:

- kuchyňa s komorou, orientácia je do dvora, spálňa a obývacia miestnosť

Medziposchodie rodinného domu tvorí:

- kúpeľňa s toaletou a sprchový kút.

Prvé poschodie rodinného domu tvorí:

- štyri samostatné izby, ktoré sú nepriechodné a priestorovo rozľahlé

Dom je celý podpivničený s technickou miestnosťou s kotlom, miestnosťou na uloženie zaváranín, ďalšou technickou miestnosťou, garážou a priestrannou vínnou pivnicou. K domu sú dotiahnuté všetky inžinierske siete. V dnešnej dobe je veľkou prednosťou plynový kotol a kotol s možnosťou vykurovania aj tuhým palivom.

Záhrada je v udržiavanom stave a pozostáva z okrasnej a úžitkovej časti.

Škôlka a škola sú vzdialené približne 4 minúty chôdzou. Potraviny, kostol a autobusová zastávka sú vzdialené približne 10 - 15 minút chôdzou.

**Rodinný dom sa nachádza v tichej, slepej uličke s rodinnou atmosférou. Dom je v pôvodnom a zchovalom stave, okamžite obývatelný a s veľkým potenciálom do budúcnosti.**

**Poloha rodinného domu je veľmi atraktívna nakoľko ponúka možnosti rekreačnej oblasti ako je Pezinská baba, Zochova chata a Červený kameň.**

**Potenciál rodinného domu reprezentuje možnosť okamžitej obývatelnosti a dvojgeneračného bývania. V prípade rekonštrukcie, ponúka dom budúcemu majiteľovi priestor na zaujímavú prestavbu.**

**Dom je bez ťarchy a ihneď dostupný.**

**CENA: 240.000,-EUR**

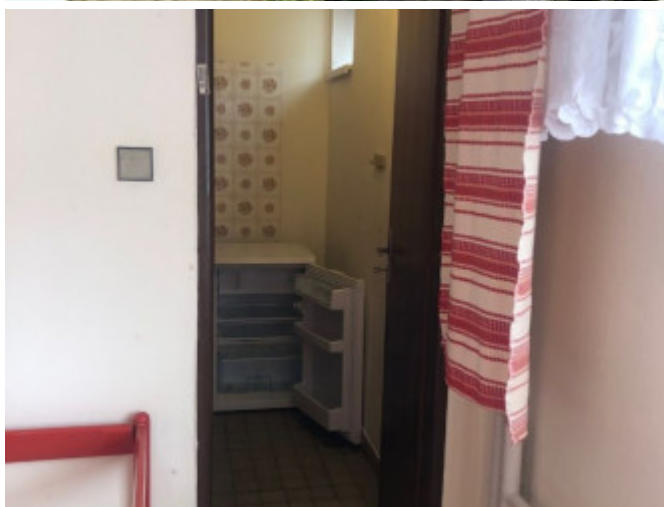
**Ďalšie fotky rodinného domu sú dostupné na webovej stránke našej RK:  
<https://urbanpartner.sk/nehnutelnost/2651388/predaj-rodinneho-domu-vo-vinosadoch.htm>  
|**

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku prosím kontaktujte:

Mgr. Zuzana Kovárová

tel. č.: 0903/283 222

[kovarova@urbanpartner.sk](mailto:kovarova@urbanpartner.sk)



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Mgr. Zuzana Kovárová**

**0903 283 222**

**[kovarova@urbanpartner.sk](mailto:kovarova@urbanpartner.sk)**

