



Predaj apartmánového domu v Spital am Semmering.



Aktívne

Kraj:	Steiermark
Okres:	Mürzzuschlag
Obec:	Spital am Semmering
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	172 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	418 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Celková plocha:	172 m ²	Terasa:	nie
Úžitková plocha:	172 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária URBAN&PARTNER, spol. s r. o. ponúka na predaj novo zrekonštruovaný penzión v tichej lokalite v Spital am Semmering.

Apartmánový dom sa nachádza v centre. V blízkosti je lekár, vlaková stanica, autobusová stanica, reštaurácie. Dom je vzialený cca 350 m od lyžiarskeho areálu Stuhleck.

Dom bol postavený v roku 1978. Obytná plocha domu je: 172 m², pivnica je o výmere 111 m²
 - rozloha pozemku: 418 m²
 - energetický certifikát: HWB 245 fGEE 2,97

Prízemie tvorí:

3-lôžková izba s kúpeľňou - WC cca 24 m²

2-lôžková izba s kúpeľňou - WC cca 24 m²

Spoločenská miestnosť s kuchynkou cca 18 m²

Predsieň - priestranný vstup so schodiskom

Poschodie tvorí:

Dve 2-lôžkové izby s kúpeľňou - WC a balkónom každá cca 24m²

3-lôžková izba s kúpeľňou - WC cca 24m²

Predsieň s kuchynkou

Podkrovie novo zateplené.

Suterén, pivnica:

Práčovňa - predsieň - WC - 2 pivnice - zemná pivnica - 2

Sušiarne na lyže - sklad - dielňa.

Kotolňa a sklad na pelety.

Nové kúrenie na pelety a elektrina - voda - obnovené inštalácie!

Všetky predsieňe - schodiská - pivničné miestnosti majú dlažbu

Nové koberce položené v izbách v decembri 2019.

Parkovisko asfaltové

Zelené plochy sú vytvorené pre posedenie a grilovanie.

Viac fotografií nájdene na stránke našej RK:
[https://urbanpartner.sk/nehnutelnost/2601703/predaj-apartmanoveho-domu-v-spital-am-semmering.h
tml](https://urbanpartner.sk/nehnutelnost/2601703/predaj-apartmanoveho-domu-v-spital-am-semmering.html)

Cena: Info v RK



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Zuzana Kovárová**
Telefón: **0903 283 222**
E-mail: ***kovarova@urbanpartner.sk***

