



PREDAJ výnimočný rodinný dom s perfektným pozemkom vo Vozokanoch.



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topoľčany
Obec:	Vozokany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	431.89 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	3
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	A
Stav:	novostavba	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	431.89 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	431.89 m ²	Typ:	exteriérový
Plocha pozemku:	5572 m ²	Zariadenie:	častočne
Zastavaná plocha:	292.94 m ²	Garáž:	áno
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	7	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	áno - 2	Terasa:	áno - 3

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Urban & Partner spol. s r. o. vám predstavuje výnimočné rodinné sídlo, ktoré hľadá svojho nového majiteľa.

Už pri prízjazde si vás získa pohľad na rozľahlý dom, ktorý sa vyníma na (vyvýšenom mieste) skutočne veľkorysom pozemku (5 572m²). Mierne svahovitý pozemok kombinuje v rôznych častiach rozličné záhradné úpravy a štýly, a tak poskytuje variácie oddychových a relaxačných zón. Lokalita sa vyznačuje unikátnym súkromím, pretože v tejto časti obce je vilová štvrť s dostatkom zelene bez rušenia súkromia jednotlivých majiteľov.

Pri vstupe do domu vás očarí veľký otvorený priestor, ktorý je vďaka ideálnej juhozápadnej orientácie presvetlený a prepojený s veľkou terasou pred domom. Celé prízemie je rozdelené na dennú časť a súkromnú nočnú. V dennej časti sa nachádza veľká kuchyňa vybavená kvalitnými kuchynskými spotrebičmi (22m²). Taktiež sa tu nachádza samostatná komora (6,9m²), kde si môžete skladovať potraviny, ale aj archivovať kvalitné vína na posedenie s priateľmi. Návštevy budú určite časté, pretože hneď vedľa kuchyne sa nachádza jedáleň a obývačka s rozlohou cez 131m². Premyslený koncept priestoru podčiarkuje barový pult, kde môžete servírovať kávu či nápoje podľa tajných domácich receptov. Veľká časť nábytku a jednotlivých prvkov bola vyrobená na mieru. Dokonalú atmosféru dotvára vkusný krb s prieduchmi na dokurovanie priestoru. Pre dennú časť slúži aj samostatná toaleta situovaná pri vchode do domu, hneď vedľa technickej miestnosti domu.

V súkromnej časti prízemia nájdeme samostatnú veľkú spálňu (21m²), kúpeľňu s vaňou aj sprchovým kútom, dvoma umývadlami na ploche 19m². Príslušenstvom je aj samostatný šatník v rozmeroch malej izby (13m²), a to aj s oknom pre denné svetlo.

Celé prízemie vily je prepojené s terasou domu a poskytuje príjemné výhľady na zeleň a stromy záhrady či vlnitú krajinu v diaľke. Pri dobrom počasí je vidieť aj Nitra či bratislavský Kamzík. Súčasťou terasy je aj bazén s protiprúdom, z ktorého si tiež môžete vychutnávať výhľady a klud prírody, ktorá je hneď za domom.

Na druhé poschodie nás zavedú pohodlné schody s úpravou z masívneho dreva. Aj v tejto časti domu nájdeme obývaciu izbu s výstupom na terasu na druhom poschodí. Na poschodí sa nachádzajú dve veľké izby a dve menšie. K jednej z izieb (41m²) prislúcha kúpeľňa s vaňou, umývadlom a WC (12m²). Pre ďalšie izby s plochou 38m², 17m², 12m² je k dispozícii tretia kúpeľňa, opäť s vaňou, umývadlom a WC (11m²). V severnej časti sa nachádza samostatná časť, ktorá môže slúžiť ako pracovňa s výhľadom na les.

Na prízemí domu sa o pohodlie stará podlahové kúrenie, v hornej časti je kúrenie prostredníctvom radiátorov. V dennej časti prízemie sú osadené exteriérové žalúzie na diaľkové ovládanie, v dome je alarm s pohybovými senzormi.

K vile patrí aj veľká garáž (60m²), kde okrem dvoch áut viete uskladniť sezónne vybavenie, minitraktor či domácu dielňu. Ďalšie parkovacie státa sú k dispozícii aj v dolnej časti pozemku.

V prípade, že by nový majiteľ mal záujem o dobudovanie záhradných prvkov (grilovací altánok, sauna a pod.) je v jednej časti záhrady vybudovaná príprava v podobe električky, vody a odpadu.

Obec Vozokany sa nachádza na spojnici medzi Piešťanmi (23km) a Topoľčanmi (17km), krajské mesto Nitra je vzdialené len 40km. V Bratislave viete byť približne za hodinu.

ZHRNUTIE:

Pozemok 5 572m²

Plocha domu 432m²

7 izieb

3x kúpeľňa s WC, 1x samostatné WC

Šatník

Komora

Krb

Technická miestnosť

Alarm

Dvojgaráž 60m²

Vonkajšie parkovacie státa

Bazén s protiprúdom 5x3,5m

2x Terasa v prízemnej časti

2x balkón a terasa na druhom poschodí
Výhľad na krásnu prírodnú scenériu
Tiché a kludné prostredie

Viac foto nehnuteľnosti nájdete na www.urbanpartner.sk

kontakt na makléra:

Mgr. Zuzana Kovárová

tel.č.: 0903/283 222



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Zuzana Kovárová

0903 283 222

kovarova@urbanpartner.sk

