



Súkromná oáza pre kludné bývanie v Bratislave



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Na Sitine
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	272 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	2
Celková plocha:	272 m ²	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	272 m ²	Terasa:	nie
Plocha pozemku:	714 m ²	Vykurovanie:	spoločné
Zastavaná plocha:	259 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Urban & Partner ponúka na predaj rodinný dom v lokalite uzatvoreného kondomínia Na Sitine. Rodinný dom ponúka jasnú koncepciu príjemného bývania a dostatočného priestoru pre všetkých členov rodiny. Výhodou je vzrastlá zeleň, ktorá vytvára uzatvorený vlastný svet v meste, bez narušenia súkromia.

Rodinný dom môžeme označiť ako 4+ izbový, pretože dve izby (detské) majú vstavanú galériu, ktorá v týchto izbách vytvára dennú a nočnú časť. Výhodou je aj množstvo úložného priestoru.

Od ulice je dom oddelený vysokým oporným múrom, v ktorom je situovaná garáž pre dve autá a samostatný skladový priestor. Pozemok, s výmerou 714m² je nad úrovňou ulice. K domu prislúcha ešte podiel na príjazdovej ceste. V záhrade sa nachádza bazén a prekrytá terasa.

Samotný dom ponúka dve oddelené časti.

V dennej časti sa nachádza priestranná kuchyňa so špajzou a jedálenským kútom (24m²+špajza). Plynilo sa prechádza do veľkorysej obýpacej izby s krbom a prepojením na terasu so záhradou (50,7m²). K dennej časti prislúcha ešte samostatné WC s umývadlom dostupné z predsieni, vstavané

skrine z exotického dreva. V zadnej časti sa nachádza pracovňa a technická miestnosť so samostatným východom na zadnú časť pozemku.

Do nočnej časti sa vchádza spoločnou chodbou. V ľavej časti sa nachádzajú dve izby, ktoré majú vstavané podlažie s priznanou galériou, na ktoré vedie drevené schodisko s dizajnovým kovovým zábradlím. Vďaka tomu je oddelená denná a nočná časť aj v týchto izbách. Menšia izba má podlahovú plochu 23m² a väčšia 25m². Prvá kúpeľňa má 6,4m² a nachádza sa tu murovaný sprchový kút, WC a umývadlo. Druhá kúpeľňa má viac ako 11m² a prislúcha k hlavnej spálni. Nájdeme tu dve umývadla, vaňu, WC a bidet. Hlavná spálňa má takmer 19,5m² a samostatný veľký šatník so vstupom z dvoch strán.

Celková výmera domu je približne 220m² + garáž 52m².

V dome je kombinácia podlahového kúrenia a výhrevných telies napojených na centrálny vykurovací systém domu (plynový). Bazén v záhrade je napojený na tepelné čerpadlo s vlastným ohrevom. Podlahy sú keramické (kuchyňa, jedáleň, chodby, kúpeľne, technické miestnosti) a drevené v obytných miestnostiach. V dome sú nemecké plastové okná s dreveným dizajnom.

V prípade záujmu je možné dom prezentovať rodinný dom cez virtuálnu obhliadku na požiadanie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Mgr. Martin Lazík
0911 368 934

E-mail:

lazik@urbanpartner.sk

