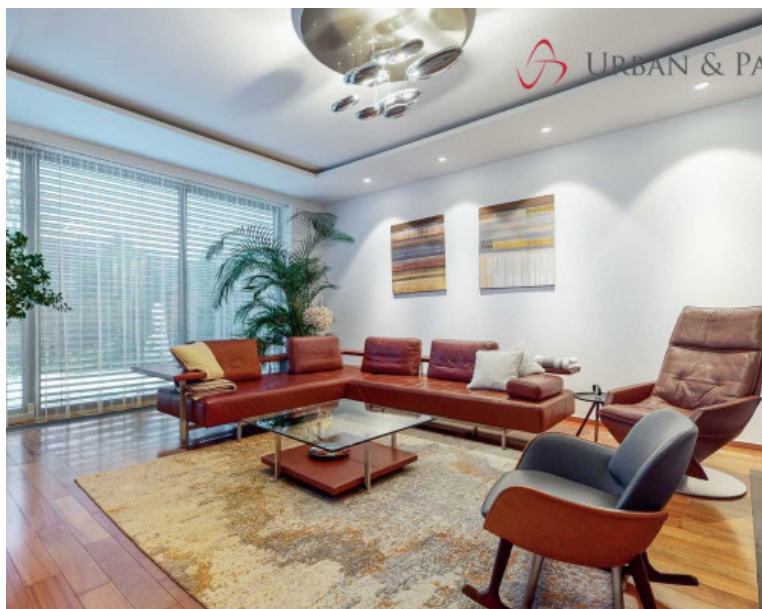




PREDAJ exkluzívnej vily v Horskom parku s bazénom



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Horský park
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	420 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	249 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	6
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Celková plocha:	420 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	420 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	720 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(See below for the English version) URBAN & PARTNER ponúka na predaj reprezentatívnu 3 podlažnú vilu v lokalite Horský park. Vila má strategicky výhodnú polohu v lokalite centra hlavného mesta a súčasne je na dotyk od mestského lesoparku. V spojitosti s vysokým štandardom materiálového a technologického vybavenia je príležitosťou pre náročných klientov.

Inteligentná vila kolaudovaná v roku 2010 má výborné dispozičné riešenie. Všetky miestnosti na prízemí a poschodí sú presvetlené veľkometrážnymi hliníkovými oknami s elektricky ovládateľnými vonkajšími žalúziami a sú dizajnovo zariadené v nadčasovom jednotnom štýle. Nehnutelnosť je prepojená s exteriérom, kde sa nachádza zastrešené vonkajšie posedenie, bazén so slanou vodou a nádhernými stredomorskými okrasnými stromami.

výmera pozemku 720m²
z toho zastavaná plocha 249m²
úžitková plocha 420m²

1NP (prízemie)

193m²

Hala + schodisko

Predsieň + šatník

Pracovňa

Kuchyňa

Jedáleň

Obývačka

WC

Práčovňa

Garáž

Po otvorení vstupných dverí Vás privíta veľkorysá hala s otvorenou galériou a schodiskom, kde po ľavej strane sa nachádza šatník a predsieň. Napravo pri vstupe je umiestnená pracovňa. Z haly sa ďalej dostaneme po ľavej strane do kuchyne s komorou, ktorá je vybavená spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, varná doska, digestor, rúra, parná rúra, mikrovlnná rúra, umývačka, drtička odpadu). Napravo sa nachádza jedáleň s akváriom a obývačka s krbom. Kuchyňa, hala aj obývačka sú prepojené s exteriérovou časťou domu veľkými posuvnými sklenenými dverami. Na prízemí tiež nájdete priestrannú toaletu s umývadlom a práčovňu.

Garáž pre dve autá s privodom vody, z ktorej sa dá vstúpiť suchou nohou do domu.

2NP (1. Poschodie)

138m²

Galéria + schodisko

3 spálne

Kúpeľňa s WC

Hlavná spálňa + kúpeľňa + šatník + zimná záhrada

Chodba na poschodí je riešená ako galéria, ktorá je presvetlená oknom s rozmermi 3x3 metra. Nachádza sa tu hlavná spálňa so šatníkom a priestrannou kúpeľňou so sprchovým kútom a vaňou + WC a bidet. Zo spálne sa vchádza na krásnu zimnú záhradu, ktorá sa dá v letných mesiacoch zmeniť na otvorenú terasu. Tri priestranné izby a ďalšia samostatná kúpeľňa so sprchovým kútom a WC poskytujú dostatočný priestor pre ďalších členov rodiny.

1PP (suterén)

90m²

2 technické miestnosti

Sauna

Herňa

Najväčšia miestnosť v suteréne domu je využívaná ako herňa pre deti, kde je položená špeciálna podlaha vhodná aj na športové hry. V miestnosti sa nachádzajú aj vstavané úložné priestory. V dvoch ďalších miestnostiach sa nachádzajú technológie (filtrácia vody, kotol, technológia na bazén, server...) + veľká vinotéka a trezor na zbrane.

Štandard vyhotovenia:

- hliníkové okná
- vonkajšie žalúzie s elektrickým ovládaním
- ochrana kamerovým systémom + alarm napojená na bezpečnostnú službu
- podlahové kúrenie napojené na plynový kotol
- Filtrácia vody pre celý dom
- Samostatná filtrácia vody pre potreby kuchyne

- podlahy: masívny dub (I.NP a II.NP), dlažba (garáž, schodisko, hala)
- svetlá výška v obývačke 3m, v ostatných izbách 2,6m
- spotrebiče v kuchyni zn. MIELE
- Krb na drevo obložený čiernym kameňom
- skrinka pod TV obložená africkým kameňom
- Zabudované akvárium
- Trezor na zbrane
- Fínska a infra sauna
- Garáž pre 2 autá + 3 autá pred garážou
- Zimná záhrada zo spálne s otvárateľnou strechou a bočnými sklenenými stenami zn. Renson so zabudovaným vyhrievaním a osvetlením
- vonkajší nábytok
- Záhrada je celá osvetlená, nachádzajú sa v nej stredomorské stromy so zavlažovacím systémom
- Vyhrievaný bazén so slanou vodou, protiprúdom a trvalým prekrytím

Cena na vyžiadanie.

Kontakt:

URBAN & PARTNER, spol. s r.o.

Silvia Mojžišová

Tel.: 0911 111 464

Email: mojziso@urbanpartner.sk

ENG.

URBAN & PARTNER offers for sale a luxury 3-floor villa located in a hillside park of "Horský park" This villa has a strategic and convenient location in the center of the capital city, with a tranquil city park within reach. Built with high quality materials and equipped with modern technologies, this villa is a well suited opportunity for clients with high demands.

This intelligent villa was officially permitted in 2010 and has an excellent layout plan. All ground-floor rooms and first-floor rooms get plenty of light thanks to large aluminum windows, all of which have external electrical blinds that can be remotely operated, all in a timeless and uniform design. The villa is seamlessly connected to the exterior featuring a roofed outdoor seating area, a saltwater pool and beautiful Mediterranean ornamental trees.

land area 720 m²

built-up/developed area 249 m²

useful area 420 m²

1NP (ground floor)

193 m²

Hall + staircase

Vestibule + cloakroom

Study

Kitchen

Dining room

Living room

WC

Laundry room

Garage

After opening the front door, you will be welcomed by a magnificent hall featuring an open gallery and a staircase, with a cloakroom and vestibule on the left side. On the right side from the entrance, you will find a study. Passing the hall on the left we enter the kitchen with a storage room. The kitchen is equipped with appliances (refrigerator with freezer, hob, cooker hood, oven, steam oven, microwave, dishwasher, waste disposer). On the right is a dining room with an aquarium, and a living room with a fireplace. The kitchen, hall and living room are all connected to the exterior by large sliding glass doors. The ground floor has also a spacious toilet with washbasin and a laundry room. The garage can house two cars, has a water supply, and can be used to directly enter the house.

2NP (1st floor)

138 m²

Gallery + staircase

3 bedrooms

Bathroom with toilet

Master bedroom + bathroom + cloakroom + conservatory

The hallway on the first floor is designed as a gallery, and gets light through a window of 3x3 meters. Here we have a master bedroom with cloakroom and a spacious bathroom with shower, bath tub + toilet and bidet. From bedroom we enter a beautiful conservatory, which can be turned into an open terrace during summer months. Three spacious rooms and another separate bathroom with shower and toilet - they all provide enough space for other family members.

1PP (basement)

90 m²

2 technical/maintenance rooms

Sauna

Playroom

The largest room in the basement is used as a playroom for children, with a special flooring suitable for sports games. The room has also built-in storage spaces. The other two rooms house various technologies (water filtration, boiler, pool technology, server ...) + a large wine shop and a gun safe.

Finishing standard:

- aluminum windows*
- electrically operated external blinds*
- security cameras + alarm connection to security police*
- underfloor heating connected to a gas boiler*
- Water filtration for the whole house*
- Separate water filtration for kitchen needs*
- flooring: solid oak (1NP and 2NP), tiles (garage, staircase, hall)*
- living room ceiling height 3 m, other rooms 2.6 m*
- MIELE kitchen appliances*
- Fireplace with black stone tiling*
- TV cabinet with African stones*
- Built-in aquarium*
- Gun safe*
- Finnish sauna and infrared sauna*
- 2 cars garage + 3 cars front of garage parking*
- Conservatory with retractable roof and side glass walls*
- Garden with mediterranean trees with its own irrigation system*
- Heated swimming pool with salt water, countercurrent and permanent roofing irregular shape of*

circa 3x8 m

Price on request

Contact:

URBAN & PARTNER, s.r.o.

Silvia Mojžišová

Tel. 0911 111 464

Email: mojzisova@urbanpartner.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Silvia Mojžišová

0911 111 464

mojzisova@urbanpartner.sk

