



Prenájom obchodného priestoru s parkovaním v novostavbe Klingerka na Súkenníckej ulici v širšom centre - Nivy



2 500 €/mesiac
+ energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Súkennícka
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	80 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	nezariadený
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	80 m ²	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	80 m ²	Terasa:	nie
Balkón:	nie	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom obchodný (komerčný a prevádzkový) priestor v novostavbe Klingerka na hranici centra a širšieho centra.

Jedná sa o výnimočnú stavbu a s vynikajúcou polohou s výborným rýchlym napojením priamo na obchvat, blízko autobusovej stanice či pešej dostupnosti priamo do historického centra. KLINGERKA je polyfunkčný komplex a súčasťou komplexu je 35-poschodová bytová veža, kde sa nachádza 380 bytov a 11-poschodová kancelárska budova hlbšie v areáli čo ponúka široký záber klientov a návštevníkov pre obchodné priestory.

Priestory sú vhodné ako obchodné prevádzky, na služby, pobočku banky, bistro či kaviareň, menšie potraviny, cestovná kancelária atď..

Priestor sa nachádza na prízemí s výkladmi a priamym vstupom z ulice. Priestor je vybavený

hliníkovými výkladmi a vstupnými dverami, vzduchotechnikou, stropnou klimatizáciou, internetovým pripojením (UPC, T-Com, Orange), vlastnými meračmi energií, priestor disponuje dvoma soc. zariadeniami s umývadlom.

Priestor je dokončený do kompletného stavu, a to nadštandardná veľkoplošná dlažba, omietky a vymalované steny, stropná klimatizácia, soc. zariadenie s umývadlom a s dverami.

K priestoru patrí jedno vonkajšie parkovacie státie priamo pred priestorom za rampou. Budova disponuje vonkajším parkoviskom pre návštevníkov obchodných priestorov.

Celková plocha obchodného priestoru je 80,2 m². Možnosť zriadenia vonkajšej terasy pred priestorom (cena zvlášť).

Cena za prenájom 2.500,-EUR + energie + DPH, cena je vrátane jedného parkovacieho státia. Energie sa účtujú podľa spotreby.

Priestor je voľný ihneď.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Darina Dlapová
0903 754 834
dlapova@urbanpartner.sk

