URBAN & PARTNER

Len u nás v ponuke: Prenájom polyfunkčného objektu na Beckovskej ulici na Trnávke

4 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Beckovská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Výrobné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	1900 m²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	pôvodný
Celková plocha:	1994 m²
Úžitková plocha:	1900 m²
Balkón:	nie
Výťah:	nie
El. napätie:	230V
Voda:	verejný vodovod
Kanalizácia:	áno
Zateplený objekt:	nie
Terasa:	nie
Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom polyfunkčný objekt v tichej časti Trnávky na Beckovskej ulici. Objekt je napojený na všetky inžinierske siete.
Objekt sa skladá z administratívnych priestorov a výrobno-skladových priestorov o celkovej úžitkovej ploche 1.900 m2. Celková výmera pozemku je 1.994 m2, z čoho spevnené plochy tvoria 300 m2, ktoré sa dajú využiť na parkovanie pre cca 10 áut.
Prízemie vrátane prístavby a suterénu tvoria výrobno - skladové priestory o ploche 1.300 m2 (navzájom sú prepojené nákladným výťahom) a poschodie tvoria kancelárske priestory o ploche 600 m2. Prízemie a poschodie sú vzájomne prepojené na každej strane budovy schodiskom.
Dispozíciu budovy tvorí na prízemí vstupná recepcia (vrátnica), samostatné výrobno - skladové miestnosti, ktoré sú vzájomne prechodné aj samostatné. Poschodie budovy tvoria samostatné kancelárie, z ktorých niektoré sú aj prechodné.
Budova je v pôvodnom stave, rozvody vody, ohrev vody je elektrickým prietokovým ohrievačom a

elektrickými bojlermi. Vykurovanie - radiátormi prostredníctvom plynovej kotolne umiestnenej v rámci objektu. Na poschodí je v niektorých miestnostiach klimatizácia a na prízemí.
K objektu patrí aj garáž s bránou na ovládanie a s hydraulickou rampou, ktorá je prepojená priamo so vstupom do prízemia do výrobno - skladovej časti. Priestory sú voľné ihneď.
Cena prenájmu je 4 €/m2/mesiac + energie 1,5 €/m2/mesiac (závisí od druhu činnosti).

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Darina Dlapová***
Telefón : ***0903 754 834***
E-mail: ***dlapova@urbanpartner.sk***